

Für die o.g. Wertermittlung benötige ich folgende Unterlagen und Auskünfte :

1) Persönliche Angaben

- a) Auftraggeber (Name und Anschrift).....
- b) Eigentümer (Name und Anschrift).....

2) Objektangaben

- a) Anschrift des Bewertungsobjektes

- b) Grundbuchbezeichnung

Amtsgericht:

Grundbuch von:

Blatt Nr.:

- c) Katasterbezeichnung

Gemeinde:

Gemarkung:

Flur:

Flurstück:

3) Zweck des Gutachtens / Verwendungszweck

- a) Wertermittlungstichtag
- b) Anlass und Zweck der Gutachtenerstellung

4) Objektunterlagen

- a) Auszug aus der Liegenschaftskarte
- b) Auszug aus dem Liegenschaftsbuch
- c) Grundbuchauszug (möglichst nah am Bewertungstichtag)
- d) Bei Vorliegen von wertbeeinträchtigenden Lasten und Rechten den Inhalt derselben (Notarvertrag, Eintragungsbewilligung), Baulastenerklärungen.
- e) Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, ggf. Ansichten)
- f) Baubeschreibung, Kopie Baugenehmigung
- g) Ermittlung der Wohn- und Nutzflächen
- h) ggf. Ermittlung des Bruttorauminhaltes
- i) Gebäudeenergieausweis (Energiepass)
- j) ggf. Miet- und Pachtverträge, Nebenkostenabrechnungen, sonstige das Bewertungsobjekt betreffende private Verträge
- k) bei Wohnungseigentum zusätzlich: Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung, Wirtschaftsplan und Verwalterabrechnung und Protokolle der letzten 2 Jahre
- l) bei Erbbaurechten zusätzlich: Erbbauvertrag, die letzten Erhöhungsschreiben des Grundstückseigentümers

5) Vollmacht zur Akteneinsicht

Notwendige Unterlagen und Auskünfte, die Ihnen nicht vorliegen, können in den meisten Fällen durch mich recherchiert oder angefertigt werden.